

Перечень, периодичность и размер платы по содержанию общедомового имущества на 2015год  
на основании акта осеннего осмотра

| Х.Давлетшиной 21<br>Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Периодичность<br>работ | Размер платы руб/м2 |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        | с 01.01.2015г.      | с 01.07.2015г. |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | 5,908               | 6,495          |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        | 5,401               | 5,987          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)                                                                                                                                                                                                                                                                              | постоянно              |                     |                |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год           | 0,009               | 0,009          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно              | 0,545               | 0,575          |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно              | 0,093               | 0,098          |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 и 4 квартал          | 0,034               | 0,033          |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в год            | 0,000               | 1,924          |
| ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по графику             | 1,763               | 0,000          |
| сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | по графику             | 1,450               | 1,722          |
| электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по графику             | 0,549               | 0,000          |
| внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по графику             | 0,893               | 1,558          |
| 1.2. Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | 0,507               | 0,507          |
| установка дверей в предмашинные помещения лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | по графику             | 0,507               | 0,507          |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        | 8,673               | 8,860          |
| 2.1. Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | 3,619               | 3,386          |
| сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно              | 0,804               | 0,931          |
| обследование вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | 0,052               | 0,052          |
| - вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2 раз в год            | 0,052               | 0,052          |
| дератизация, дезинсекция, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        | 0,017               | 0,017          |
| - дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ежемесячно             | 0,009               | 0,009          |
| - дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4 раза в год           | 0,008               | 0,008          |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | постоянно              | 2,386               | 2,386          |
| техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежегодно               | 0,360               | 0,000          |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        | 5,054               | 5,474          |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год) | постоянно              | 1,442               | 1,521          |
| - расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно              | 1,263               | 1,333          |
| уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | постоянно              | 1,963               | 2,071          |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в неделю         | 0,386               | 0,549          |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | постоянно              | 1,084               | 1,170          |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        | 1,039               | 1,096          |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно             | 0,770               | 0,812          |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно             | 0,269               | 0,283          |
| Итого стоимость услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        | 16,70               | 17,62          |
| Итого стоимость услуг с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        | 19,71               | 20,79          |
| Общая площадь, м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | 3882,8              | 3882,8         |